



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2022 № 0248/17 -01

Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Уставом городского округа Чехов, постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0039/17-01 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов (прилагается).



2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Чехов от 17.12.2021 № 2177/17-01 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов».

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Степанова М.В.

Заместитель Главы
Администрации городского
округа Чехов

А.А. Попов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 11.02.2022 № 0248/17-01

Методика расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов

1. Настоящая Методика определяет принципы расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов при подготовке условий проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов определяется Администрацией городского округа Чехов, выступающей организатором аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (лота) по следующей формуле:

$$C = BC \times K_{\text{сп}} \times K_{\text{тип}} \times K_{\text{мест}} \times S,$$

где:

C - начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта рублей в год;

Бс - базовая ставка арендной платы определенная в соответствии с законом Московской области об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, руб.;

$K_{\text{сп}}$ - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте) (таблица 1);

$K_{\text{тип}}$ - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (таблица 2);

$K_{\text{мест}}$ - коэффициент месторасположения торгового объекта на территории городского округа Чехов (таблица 3);

S – общая площадь торгового объекта, кв.м.



2. Расчет начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на срок менее года осуществляется по следующей формуле:

$C = (BC \times K_{сп} \times K_{тип} \times K_{месг} \times S) / \Gamma * ЧД$, где Γ - количество дней в году
 ЧД - число дней, в течение которых размещается нестационарный торговый объект.

Таблица № 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте):

	Ассортимент	Коэффициент специализации (K _{сп})
1	Смешанный ассортимент (продовольственные и непродовольственные товары)	3,5
2	Продовольственные товары (смешанный ассортимент)	3,5
3	Непродовольственные товары (смешанный ассортимент)	3,0
4	Услуги общественного питания	3,0
5	Овощи и фрукты	3,0
6	Безалкогольные напитки, соки, квас, кофе	3,0
7	Рыба, рыбная продукция	3,0
8	Мясо, мясная продукция	3,0
9	Хлеб и кондитерские изделия	3,0
10	Вода	3,0



11	Молоко и молочная продукция, торговля мороженым	2,5
12	Периодическая печать и сопутствующие товары	3,0
13	Цветы	3,0
14	Услуги бытового обслуживания и прием стеклотары	2,0
15	Прочие услуги	2,5
16	Ритуальная продукция	3,5
17	Елочный базар <*>	5,0
18	Бахчевой развал <***>	4,0
18	Овощи и фрукты (ягоды) при реализации сезонной продукции <***>	4,0

<*> Размещается ежегодно с 21 по 31 декабря.

<***> Размещается ежегодно с 1 августа по 1 ноября.

<***> Киоски по продаже плодово-овощной продукции размещаются ежегодно с 1 апреля по 1 ноября.

Таблица № 2

Коэффициенты типа нестационарного торгового объекта:

п/п	Тип	Коэффициент типа нестационарного торгового объекта (K _{тип})
1	Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	12



2	Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты), за исключением торговых (вендинговых) автоматов, уличных холодильников и торговых объектов площадью более 5 квадратных метров	14
3	Нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, торговые галереи) и остановочно-торговые модули с торговой площадью:	
3.1	до 10 квадратных метров включительно	15
3.2	более 10 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	17
3.3	более 20 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	20
3.4	более 30 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	21
3.5	более 40 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	22
3.6	более 50 квадратных метров	23

Таблица № 3

Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта в городском округе Чехов:

	Наименования районов города, улиц	Коэффициенты месторасположения (K _{мест})
1	На территории города Чехов	1,0
2	На территории р.п. Столбовая	0,6
3	На иных территориях го Чехов, не указанных выше	14,0

